

Sektion Verrechnungssteuer  
und Wertschriftenbewertung  
Hr. K. Baumgartner  
Telli-Hochhaus, 5004 Aarau  
Telefon 062 835 27 14  
Fax 062 835 27 39  
E-Mail kurt.k.baumgartner@ag.ch

**Vertraulich**

Schützen Rheinfelden AG  
per Adresse: KMU Vision AG

Kaiserstrasse 23  
4310 Rheinfelden

Aarau, 15. Februar 2010

**Schützen Rheinfelden Immobilien AG, Rheinfelden - Steuerwert 31.12.2008**

Sehr geehrte Damen und Herren

In der Beilage erhalten Sie die detaillierte Berechnung des für die Vermögenssteuer der Beteiligten massgebenden Steuerwertes. Wir ersuchen Sie um entsprechende Mitteilung an die Aktionäre oder Anteilsinhaber.

Um unnötige Einspracheverfahren und die damit sowohl für die Steuerpflichtigen wie auch für die Steuerbehörden verbundenen Umtriebe soweit als möglich vermeiden zu können, bitten wir Sie, die Bewertung zu überprüfen und sich im Falle einer wesentlichen Abweichung innert 3 Wochen mit uns in Verbindung zu setzen. Nach Ablauf dieser Frist wird die Bewertung automatisch für den Einbezug in die betroffenen Veranlagungen freigegeben.

Der Ordnung halber weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass eine formelle Einsprache gegen die Steuerbewertung nur im Rahmen des Veranlagungsverfahrens der einzelnen Aktionäre oder Anteilsinhaber möglich ist.

Wir hoffen, mit dieser Vorgehensweise einen Beitrag zur Vermeidung von unnötigen Umtrieben und zu einer erhöhten Transparenz zu leisten.

Freundliche Grüsse

**KANTONALES STEUERAMT**  
Sektion Verrechnungssteuer  
und Wertschriftenbewertung

(ohne Unterschrift)

Beilage erwähnt

<b>SCHUETZEN RHEINFELDEN IMMOBILIEN AG, Rheinfelden</b>	ESTV-Nr.	496'158
<b>Bewertung per 31. Dezember 2008</b> (Bewertungsdatum 15.02.2010)	AG-Nr.	116'378

**Ertragswert**

Bilanz	Gewinn	Korrektur	Anrechenbar	Faktor	Massgebend	Summe
31.12.2007	632'865	-161'441	471'424	1	471'424	
31.12.2008	794'476	-96'297	698'179	2	1'396'358	1'867'782
Durchschnittliches Ergebnis kapitalisiert mit 10.5 %						<b>5'929'467</b>

**Details Gewinnkorrekturen**

Bilanz	Bezeichnung	Betrag	Summe
31.12.2007	a.o. Ertrag	-191'870	
31.12.2007	a.o. Aufwand	30'429	-161'441
31.12.2008	a.o. Ertrag	-125'049	
31.12.2008	a.o. Aufwand	28'752	-96'297

**Substanzwert** Bilanz per 31.12.2008

<b>Aktienkapital</b> (resp. Stamm- / Genossenschaftskapital)		3'196'554	
abzüglich Verlustvortrag			
<b>Offene Reserven</b>			
Reserven inkl. Gewinnvortrag	5'318'325		
Rückstellungen			
Versteuerte Reserven		5'318'325	
<b>Stille Reserven Liegenschaften</b>			
Mietertrag: kapitalisiert mit 6 %			
Amtlicher Wert			
abzüglich Buchwert	-17'157'221		
<b>Stille Reserven Beteiligungen/Wertschriften</b>			
Verkehrswert (Steuerwert)			
abzüglich Buchwert			
abzüglich 15 % latente Steuern auf			<b>8'514'879</b>

**Details stille Reserven Liegenschaften**

Bezeichnung	Amtlicher Wert	Mietertrag	Buchwert	Lat.St.
Liegenschaften			17'157'221	Ja

<b>Unternehmenswert</b> (2 x Ertragswert + 1 x Substanzwert : 3)	<b>6'791'271</b>
<b>Steuerwert in % des Nominalwertes</b>	<b>212.46 %</b>

**Steuerwert pro Titel** (bei GmbH oder Genossenschaften in % des Nominalwertes)

Form	Rang	Kat.	Anzahl	Nominal	Liberiert %	StWert Brutto	StWert Netto
<b>Aktie</b>	<b>Stamm</b>	<b>N</b>	<b>3285</b>	<b>870</b>	<b>100</b>	<b>1'848.00</b>	
<b>Aktie</b>	<b>Stimmrecht</b>	<b>N</b>	<b>3892</b>	<b>87</b>	<b>100</b>	<b>184.80</b>	

Brutto = vor allfälligem Pauschalabzug von 30 % für vermögensrechtliche Beschränkungen. Netto = Pauschalabzug unabhängig nachstehender Erläuterung ausgeschlossen. Allfällige kantonale Abzüge sind nicht berücksichtigt.

Der Pauschalabzug kann Steuerpflichtigen gewährt werden, wenn deren (direkte und indirekte) stimmberechtigte Beteiligung an einer AG oder GmbH 50 % nicht übersteigt und der Durchschnitt der Ausschüttungen in den zwei vor