



Departement Finanzen und Ressourcen

Kantonales Steueramt, Sektion Verrechnungssteuer und Wertschriftenbewertung, 5004 Aarau

SCHUETZEN RHEINFELDEN AG, Rheinfelden	ESIV-Nr.	496'159
Bewertung per 31. Dezember 2005 (Bewertungsdatum 22.08.2007)	AG-Nr	116'378

Ertragswert						
Bilanz	Gewinn	Korrektur	Anrechenbar	Faktor	Massgebend	Summe
31.12.2004	848'400		848'400	1	848'400	
31.12.2005	883'684	-47'364	836'320	2	1'672'640	2'521'040
Durchschnittliches Ergebnis / Risikoabzug (30 %) kapitalisiert mit 6 %						9'804'044

Details Gewinnkorrekturen			
Bilanz	Bezeichnung	Betrag	Summe
31.12.2005	a.o. Ertrag	-62'356	
31.12.2005	a.o. Aufwand	14'992	-47'364

Substanzwert Bilanz per 31.12.2005	
Aktienkapital (resp. Stamm- / Genossenschaftskapital)	3'874'200
abzüglich Verlustvortrag	
Offene Reserven	
Reserven inkl. Gewinnvortrag	3'465'516
Rückstellungen	
Versteuerte Reserven	3'465'516
Stille Reserven Liegenschaften	
Mietertrag: kapitalisiert mit 6 %	
Amtlicher Wert	15'110'826
abzüglich Buchwert	-15'110'826
Stille Reserven Beteiligungen/Wertschriften	
Verkehrswert (Steuerwert)	
abzüglich Buchwert	
abzüglich 20 % latente Steuern auf	7'139'716

Details stille Reserven Liegenschaften				
Bezeichnung	Amtlicher Wert	Mietertrag	Buchwert	Lat.St.
Liegenschaften	15'110'826		15'110'826	Ja

Unternehmenswert (2 x Ertragswert + 1 x Substanzwert : 3)	8'915'935
Steuerwert in % des Nominalwertes	242.66 %

Steuerwert pro Titel (bei GmbH oder Genossenschaften in % des Nominalwertes)							
Form	Rang	Kat.	Anzahl	Nominal	Liberiert %	StWert Brutto	StWert Netto
Aktie	Stamm	N	3285	1'000	100	2'425.00	
Aktie	Stimmrecht	N	3892	100	100	242.00	

Brutto = vor allfälligem Pauschalabzug von 30 % für vermögensrechtliche Beschränkungen. Netto = Pauschalabzug unabhängig nachstehender Erläuterung ausgeschlossen. Allfällige kantonale Abzüge sind nicht berücksichtigt.

Der Pauschalabzug kann Steuerpflichtigen gewährt werden, wenn deren (direkte und indirekte) stimmberechtigte Beteiligung an einer AG oder GmbH 50 % nicht übersteigt und der Durchschnitt der Ausschüttungen in den zwei vor dem Stichtag liegenden Jahren unter 3,6 % des Bruttosteuerwertes liegt.