



Departement Finanzen und Ressourcen

Kantonales Steueramt, Sektion Verrechnungssteuer und Wertschriftenbewertung, 5004 Aarau

SCHUETZEN RHEINFELDEN AG, Rheinfelden	ESIV-Nr.	496'158
Bewertung per 31. Dezember 2007 (Bewertungsdatum 23.09.2008)	AG-Nr	116'378

Ertragswert						
Bilanz	Gewinn	Korrektur	Anrechenbar	Faktor	Massgebend	Summe
31.12.2006	712'113	-76'948	635'165	1	635'165	
31.12.2007	632'865	-161'441	471'424	2	942'848	1'578'013
Durchschnittliches Ergebnis ./. Risikoabzug (30 %) kapitalisiert mit 6 %						6'136'717

Details Gewinnkorrekturen				
Bilanz	Bezeichnung	Betrag	Summe	
31.12.2006	a.o. Ertrag	-111'649		
31.12.2006	a.o. Aufwand	34'701		-76'948
31.12.2007	a.o. Ertrag	-191'870		
31.12.2007	a.o. Aufwand	30'429		-161'441

Substanzwert Bilanz per 31.12.2007		
Aktienkapital (resp. Stamm- / Genossenschaftskapital)		3'196'554
abzüglich Verlustvortrag		
Offene Reserven		
Reserven inkl. Gewinnvortrag	4'817'065	
Rückstellungen		
Versteuerte Reserven		4'817'065
Stille Reserven Liegenschaften		
Mietertrag: kapitalisiert mit 6 %		
Amtlicher Wert	17'576'211	
abzüglich Buchwert	-17'576'211	
Stille Reserven Beteiligungen/Wertschriften		
Verkehrswert (Steuerwert)		
abzüglich Buchwert		
abzüglich 20 % latente Steuern auf		8'013'619

Details stille Reserven Liegenschaften				
Bezeichnung	Amtlicher Wert	Mietertrag	Buchwert	Lat.St.
Liegenschaften	17'576'211		17'576'211	Ja

Unternehmenswert (2 x Ertragswert + 1 x Substanzwert : 3)	6'762'351
Steuerwert in % des Nominalwertes	211.55 %

Steuerwert pro Titel (bei GmbH oder Genossenschaften in % des Nominalwertes)								
Form	Rang	Kat.	Anzahl	Nominal	Liberiert %	StWert Brutto	StWert Netto	
Aktie	Stamm	N	3285	870	100	1'840.00		
Aktie	Stimmrecht	N	3892	87	100	184.00		

Brutto = vor allfälligem Pauschalabzug von 30 % für vermögensrechtliche Beschränkungen. Netto = Pauschalabzug unabhängig nachstehender Erläuterung ausgeschlossen. Allfällige kantonale Abzüge sind nicht berücksichtigt.

Der Pauschalabzug kann Steuerpflichtigen gewährt werden, wenn deren (direkte und indirekte) stimmberechtigte Beteiligung an einer AG oder GmbH 50 % nicht übersteigt und der Durchschnitt der Ausschüttungen in den zwei vor